



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания
"Каменка"**

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, лит. А, офис 5016, вход 199Н,
помещение 23

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 26.02.2019 г.

№ 78-015-0553.2-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Ведущее экспертное бюро"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-2-0060-18 от 20.06.2018 №78-2-3-0001-17 от 27.04.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004281:11949	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004281	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78165000-24017 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-342 от 28.04.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1213 от 22.12.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Простор-Л", шифр 05-17-5, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1			
	Общая площадь (кв. м):	19 400,0	Площадь участка (кв. м):	27 506
	Объем (куб. м):	63 723,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 303,0
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	61,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 160,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 397 шт.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 448,31 кв.м;		

	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 156,96 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2			
Общая площадь (кв. м):	21 928,0	Площадь участка (кв. м):	27 506
Объем (куб. м):	71 419,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 057,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	73,88
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 100,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 452 шт.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 671,90 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 507,90 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 3			
Общая площадь (кв. м):	31 140,0	Площадь участка (кв. м):	27 506
Объем (куб. м):	95 021,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 067,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	76,88
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 460,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 934,03 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 988,26 кв.м; Количество квартир - 650 шт.; Площадь встроенных помещений - 192,06 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 4			
Общая площадь (кв. м):	6 238,5	Площадь участка (кв. м):	27 506

Объем (куб. м):	22 825,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 762,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	41,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	629,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 326,92 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 647,59 кв.м; Количество квартир - 91 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 5			
Общая площадь (кв. м):	6 110,9	Площадь участка (кв. м):	27 506
Объем (куб. м):	22 318,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 725,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	41,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	618,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 317,85 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 636,36 кв.м; Количество квартир - 65 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный гараж			
Общая площадь (кв. м):	19 625,0	Площадь участка (кв. м):	27 506
Объем (куб. м):	70 655,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 997,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	3 229,0	
	Иные показатели:	Количество машино-мест: 668 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2020 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 26 февраля 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2021 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 мая 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).